

# Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2022

---



Datum: 08.04.2022  
Zeit: 17:00 Uhr  
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin  
Teilnehmer: Wolfgang Hammer  
Hans-Joachim Theodor  
Brigitte Hammer  
Andreas Haller  
Anja Reinhold  
Detlef Röhr  
Bettina Fichtler  
Andreas Proks  
Andree Nass  
Magdalena und Frank Duveneck  
Entschuldigt: Bettina H.  
Eingeladen: Hr. Abrell

## **Tagesordnung**

- Top 1. Offenes: Wahlvorgang  
Top 2. Vorbereitung JHV: aktueller Bericht, Abstimmung Wahlvorgang  
Top 3. Stand Pachtzahlung: Wolf, 100€ Abrell offen  
Top 4. Parzellensituation: 15, Gespräch n. Ostern, Kubernus 74, Schrader?  
Top 5. Osterfest: Vorbereitung, wer kümmert sich worum?  
Top 6. Verschiedenes: Kulturgruppe verstärken, Schuppenschlüssel Kultur, Elektro?  
Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle anwesenden VO-Mitglieder und Eingeladenen.

### **Zu Top 1. Offenes aus dem letzten Protokoll**

- Parz. 62: Vorstand hat aktuelles Foto von der Parzelle an den BV geschickt (Frist zur Auflagenerfüllung läuft am 30.04.2022 ab).
- Auflagenerfüllung bei Pächterwechsel (2019-2021) ist nicht an den BV berichtet worden. Deshalb werden die Parzellen (15, 23, 28, 38, 54, 75, 93) am 23.04.2022 ab 12 Uhr durch den BV (Fr. Breuer von der AG Auflagenerfüllung) in Begleitung von Theo kontrolliert. Die Pächter sind informiert.

# Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2022

---



## **Zu Top 2. Vorbereitung JHV: aktueller Bericht, Abstimmung Wahlvorgang**

- Wahlvorgang, per Brief mit folgenden Unterlagen:
  1. Bericht vom VO (S. 3 offen: Wahlkommission Bettina Haller, öffentliche Auszählung aufnehmen)
  2. Finanzplan: Gewinn-/Verlustrechnung 2021
  3. Wahlzettel für geschäftsführenden VO
  4. Wahlzettel für erweiterten VO
  5. Beschlüsse der Versammlung (Finanzplan, Entlastung des VO)
  6. Rückantwort Umschlag
  7. Karte: „Ich bin Mitglied der KGA“ mit Adresse für 11% Rabatt bei Obi Neukölln
- Einwurf möglich am Briefkasten an der Festwiese oder ab 11Uhr am 14.05.2022 abgeben

## **Zu Top 3. Stand Pachtzahlungen**

- Wolf hat bezahlt, Abrell nicht (Differenz 100 €), sonst sind alle Pachtrechnungen beglichen
- Hr. Abrell (Parz. 73) war in der Sitzung zur Aussprache anwesend und teilte seine Argumente mit: ungeplant haben seine Kinder den Bahndamm vor seiner Parzelle vom Müll gereinigt; vor 2 Jahren hat er ein Projekt zur Pflege des Bahndamms vor der Parzelle gestartet (Befestigung an Abhang zum Bahndamm), was langfristig sichtbar ist und er hat eine Patenschaft zur Pflege des Bahndamms (2h/Jahr)
- Hr. Abrell hatte die Arbeiten erst am Ende des Jahres 2021 gemeldet. Die ungeplanten und geplanten, aber nicht beim Bauwart im Vorfeld angekündigten und im Nachgang abgerechneten Arbeiten können lt. Satzung der GA nicht anerkannt werden. Diese konsequente Haltung hat Hr. Abrell als bürokratisch bezeichnet und nicht akzeptiert. Er hat die Abmahnung wegen des ausstehenden Betrages von 100€ zur Pachtrechnung entgegen genommen.
- Der BV hat eine Erhöhung des Geschäftsbesorgungsbetrags für die Durchführung von Verwaltungsaufgaben um 0,01ct/m<sup>2</sup> angekündigt. Der VO fragt beim BV nach, um was es sich dabei handelt.
- Am 07.05.2022 findet der Bezirksverbandstag statt. 2 Delegierte unserer KGA nehmen teil (Wolfgang und Andreas H.).

## **Zu Top 4. Parzellensituation**

- Parz. 15: bisherige Pächterin ist weggezogen; aktuelle Pfleger übernehmen die Pacht. Nach Ostern ist die Kündigungsübergabe geplant.
- Parz. 74: Kündigung wegen Umzug liegt vor (Fr. Kubanus)

# Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2022

---



- Parz. 67: Hr. Schrader hatte eine Abmahnung wegen Ruhestörung erhalten und zur Kenntnis genommen; Problem besteht weiterhin; Wolfgang schreibt ihm nochmal mit Hinweis auf drohende 2. Abmahnung (letzte Chance).  
Beschluss: Falls Hr. Schrader die Vorgaben zur Einhaltung von Ruhezeiten weiterhin nicht einhält, folgt die Kündigung des Pachtvertrages.

## Zu Top 5. Osterfest

- Termin am 16.04.2022, mit Ostereiersuchen (Verstecken durch Kulturgruppe) ab 13:30, Dani Maaß im Osterhasenkostüm, Osterfeuer auf Festwiese, Gegrilltes (Andree); Löschbereitschaft; Tische aufstellen; Tanzmusik (Wolfgang)

## Zu Top 6. Verschiedenes

- Kultur: braucht Neustart; Gartenfreunde ansprechen, ob Interesse besteht, die Kulturgruppe zu verstärken; Andree hat die Erfahrung gemacht, dass Bereitschaft da ist, einmalig zu helfen, aber kein Dauerengagement
- Kulturschuppen: zu wenig Schlüssel; Theo lässt 5 Schlüssel der Schlösser nachmachen
- Elektro (Frank und Magdalena): Stromkastensanierung wird in diesem Jahr fortgesetzt
- Außenbeleuchtung vor Vereinshaus soll durch LED-Kette ersetzt werden (Andreas H.)
- Wasser (Detlef): Wasserzählerwechsel steht bei 28 Parz. am Bahndamm, 7 unten an; sollen bis Anfang Mai eingebaut werden, noch nicht von allen ist die Rückmeldung da. Falls kein Austausch erfolgt, hat bei einem Zweifel an dem abgelesenen Wert bei einem ungeeichten Wasserzähler eine Schätzung des Verbrauches zu erfolgen.
- Parz. 82 (Fam. Schulze): Wasserzähler zeigt nach Winter einen ungewöhnlich hohen Verbrauch an, trotz abgestellter Wasserzufuhr (82m<sup>3</sup>, statt sonst 25m<sup>3</sup>/Jahr); Rechnung muss der Pächter selbst bezahlen. Es konnte kein Fehler am Wasserzähler festgestellt werden (wurde von Detlef geprüft).
- Gartenfachberatung (Bettina F.): Bettina hatte am 08.04. die Bienenwiese gemäht und gejätet; die Wiese wächst erwartungsgemäß.

## Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:30 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin: 06.05.2022, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 29.04.2022

Anja Reinhold  
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer  
(Vorstandsvorsitzender)