

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Januar 2023



Datum: 13.01.2023
Zeit: 17:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Hans-Joachim Theodor
Brigitte Hammer
Andreas Haller
Anja Reinhold

Tagesordnung

Top 1. Offenes: a. d. Protokoll

Top 2. Stand Pachtzahlungen

Top 3. Erfassung Lauben f. d. BV/BA. Wie organisieren wir das?

Top 4. Ausführliche akt. Parzellensituationen: 11, 51, 57, 15, 12

Top 5. Terminplan 2023 beschließen

Top 6. Verschiedenes: Einbrüche! Schulungsplan, Förderungsanträge

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle anwesenden VO-Mitglieder.

Zu Top 1. Offenes aus dem letzten Protokoll

- entfällt

Zu Top 2. Stand Pachtzahlungen

- Briefe mit Jahresbeitragsrechnung 2023 wurden für jede Parzelle am 02.01.2023 verschickt
- Ratenzahlung: zwei Anfragen, eine Anfrage von Parz. 27 auf 6 Raten á 70€ bis Juni; ist zu lang; Brigitte bietet vier Raten an (Maximum)
- Thema: Kopien von Rechnungen werden nicht ausgegeben; sind zur Einsichtnahme durch Vorstandsmitglieder bei der Schatzmeisterin im Ordner abgelegt

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Januar 2023



Zu Top 3. Erfassung Lauben f. d. BV/BA. Wie organisieren wir das?

- Grundsteuer für Lauben- Zuarbeit für BV bis 30.03.2023 von KGA-Kreuztal erforderlich, wie folgt:
Exceltabelle ausfüllen, mit Auflistung aller 100 Parzellen und Eintragung, welche der Parzellen eine Bruttogrundfläche (BGF) >30m² aufweisen, inkl. Anbauten wie überdachtem Vorplatz, Schuppen, Abstellräume; nur für diese Lauben muss ab 2025 Grundsteuer bezahlt werden
- Zur Einholung dieser Informationen werden alle Pächter von Andreas per e-mail angeschrieben mit terminierter Rückantwort per e-mail bis zum 10.02.2023. Ist keine e-mail-Adresse bekannt, werden die Pächter per Brief angeschrieben. Wer nicht bis zum Termin geantwortet hat, wird ebenfalls per Brief angeschrieben. Das Informationsblatt vom BV zum Thema wird beigelegt.
- Vereinsheim: hier zählt nur die Fläche, die der Verein nutzt, nicht die Gaststube; Maße müssten dem BV bekannt sein.
- Erkundigen, wofür ca. 900€/Jahr für das Vereinsheim bezahlt werden müssen (Rechnung vom BV) (V.: Brigitte)

Zu Top 4. Aktuelle Parzellensituation: 11, 51, 57, 15, 12

- Parz. 11: es sind noch Auflagen vom Vorpächter (Genth) zu erfüllen, Schwiegertochter kümmert sich: Bäume (u.a. Korkenzieherweise) fällen (T.: 28.02.2023); Bewerberliste liegt noch beim BV
- Parz. 15: Pachtvertrag in Arbeit
- Parz. 51: Jörg Franke (Sohn von Vorpächterin Gabriele Hoffmann) übernimmt den Garten; Übergabe erledigt; Auflagen (u.a. Grube entleeren, überdachter Vorplatz) noch offen
- Parz. 57: Warten auf Bewerber; Auflagen (u.a. Inventar aus Baulichkeit entfernen, Zertifikat für Grube vorlegen) noch offen
- Parz. 12 (Hr. Köhnke): Auflagen zur Verbesserung der Gartenpflege wurden erledigt
- Parz. 62 (Hr. Voggenauer): Kündigung geht über Rechtsweg; läuft über BV
- Parz. 74 (Fr. Lebrecht/Hr. Kreuzer): Beton ist zu entfernen (Termin für Beseitigung angefragt); Parz. 73 und 75 mit ähnlicher Situation ebenfalls anfragen

Zu Top 5. Terminplan 2023 beschließen

- Der Terminplan 2023 wurde einstimmig beschlossen (s. Anhang)

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Januar 2023



Zu Top 6. Verschiedenes: Einbrüche! Schulungsplan, Förderungsanträge

- Einbrüche: Parz. 55, 56, 95 (Tür steht offen?, wurde der Pächterin mitgeteilt)
- Schulungsplan für 2023 wurde durch Wolfgang an die Vorstandsmitglieder verschickt, bei Interesse persönlich anmelden
- Förderungsanträge: können beim Bezirkslandesverband für Projekte bis März gestellt werden (seitens KGA Kreuztal aktuell nichts)
- Stromkastensanierung: Elektrofirma soll konkreten Zeitplan, bis wann die Arbeiten abgeschlossen sein sollen, und eine schriftliche Bestätigung der Auftragsannahme vorlegen (spätestens in der nächsten Sitzung mit den Verantwortlichen besprechen)

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 17:45 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin: 10.02.2023, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 15.01.2023

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)