

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Februar 2023



Datum: 11.02.2023
Zeit: 11:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Hans-Joachim Theodor
Brigitte Hammer
Andreas Haller
Anja Reinhold
Frank & Magdalena Duveneck
Detlef Röhr
Bettina Fichtler
Andreas Proks
Gast: Margitta Sprechert

Tagesordnung

- Top 1. Offenes:** a. d. Protokoll: Nachfrage 900,-€ f. VH b. BV Brigitte
- Top 2. Kultur** Ideen, Veranstaltungen?
- Top 3. Stand Pachtzahlungen, Gewinn und Verlustrechnung beschließen**
- Top 4. Stand Erfassung** der Lauben,
- Top 5. Elektro Stand,** Wie geht es konkret weiter?
- Top 6. Aktuelle Parzellensituation:** 11, 51, 57, 33 Grube?
- Top 7. Vorb. zur MV:** bisherige Punkte
- Top 8. GA-Vorhaben**
- Top 9. Verschiedenes:** Vereinsh. betreiben Info, Gespr. m. Fr. Schneider BV

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle anwesenden VO-Mitglieder.

Zu Top 1. Offenes aus dem letzten Protokoll

- Jährlich sind 900€ Pacht für das Vereinsheim an das Bezirksamt abzuführen.

Zu Top 2. Kultur (Margitta)

- Am 08.04.2023 ist als Veranstaltung Ostereiersuchen geplant.
- Zusätzlich ist im Vereinshaus geplant, das Bemalen von Ostereiern anzubieten, alles organisiert durch das Festkomitee.

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Februar 2023



Zu Top 3. Stand Pachtzahlungen, Gewinn und Verlustrechnung beschließen

- Stand: Pacht für 50 Parzellen bezahlt, Ratenzahlungen geklärt
- Probleme:
 - 1) Fr. Weil (Parz. 48) hat eigenmächtig 125€ zu wenig bezahlt; sie wurde per Brief angeschrieben, Termin für Restzahlung ist der 15.03.2023.
 - 2) Hr. Keloglan (Parz. 46) hat nur 3h GA geleistet (Grillen beim Sommerfest), muss für 3h noch bezahlen; Brigitte ruft bei ihm an.
- **Beschluss: Gewinn- und Verlustrechnung 2022** wurde einstimmig beschlossen

Zu Top 4. Stand Erfassung der Lauben

- 80 Pächter wurden zur Erfassung der Laubengröße (mit Anbauten) per e-mail, 20 per Brief angeschrieben; Frist zur Rückmeldung endete am 10.02.2023.
- Stand: 66 Pächter haben geantwortet, 34 nicht → diese werden nochmal per e-mail angeschrieben bzw. angerufen (durch Andreas H. bzw. Wolfgang), neuer Termin für die Rückmeldung ist der 18.02.2023; sollte bis dahin keine Rückantwort vorliegen, werden alle bis dahin gesammelten Informationen an den BV übergeben.

Zu Top 5. Elektro Stand, Wie geht es konkret weiter?

- Zur Information: ab 01.03.2023 wird der Strom (Vattenfall) teurer (Ist: 26 ct/kWh); ab 01.03.2023 greift auch die Strompreisbremse, sodass dann ca. 1600€/Monat von der KGA zu zahlen sind (aktuell noch >2000€/Monat); zum 01.03.2023 werden daher die Stromzählerstände (Hauptzähler + Parzellen) abgelesen.
- 2 Pächter haben die Stromrechnung nicht bezahlt und auf die Mahnungen nicht reagiert (Parz. 29-Kuhn, Parz. 34-Sawatzki); hier wurde der Strom 02/2023 abgeschaltet; erst nach Zahlung von 20€ Gebühr + Stromrechnung wird der Strom wieder angeschaltet.
- Stromkästensanierung: bei gutem Wetter, d.h. höheren Temperaturen, wird die Sanierung fortgesetzt.
- Kabelbruch: geschätzte Materialkosten von ca. 1000€ reichen voraussichtlich aus; Reparatur ist für 2023 eingeplant (GA) und soll auch durchgeführt werden, bevor es zu Ausfällen kommt und damit Zeitdruck entsteht.

Zu Top 6. Aktuelle Parzellensituation: 11, 51, 57, 33 Grube?

- Parz. 11: Neuvergabe läuft; Besichtigungen waren am 28.01.2023; viele sind wegen der Auflagen (Baumfällungen) nicht interessiert; für Erledigung der Auflagen ist der Vorpächter zuständig;
Problem: Fällgenehmigung für die Weide und die Nadelbäume liegt noch nicht vor; darum kümmert sich Fr. Genth (Schwiegertochter vom Vorpächter Hr. Genth)

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Februar 2023



- Parz. 15: Neuvergabe ist abgeschlossen, Pachtvertrag liegt vor.
- Parz. 51: Jörg Franke übernimmt den Garten; Pachtvertrag liegt noch nicht vor
- Parz. 57: Besichtigungen fanden am 28.01.2023 statt (5 von 11 Bewerbern); für die Bewerberin Fr. Eicher wurde ein Übergabeprotokoll erstellt.
- Parz. 33: Problem: Grube; wegen der gesundheitlichen Probleme der Pächter noch offen.

Zu Top 7. Vorb. zur MV: bisherige Punkte

- Thema wird auf März Sitzung verschoben.
- Der Bericht vom Vorstand soll folgende Themen enthalten: aktuelle Situation, Jahresplanung, Ehrung der im letzten Jahr verstorbenen Pächter, Begrüßung der neuen Pächter.
- Weitere Ideen für den Bericht Wolfgang mitteilen.

Zu Top 8. GA-Vorhaben

- Fr. Weil (Parz. 48) / Hr. Keloglan (Parz. 46) haben 2022 jeweils 3h GA-Stunden nicht geleistet (s. a. Top 1)
- Für den Einsatz bei Vereinsfesten werden nur 3 GA-Stunden angerechnet. Voraussetzung für die Anrechnung der Stunden ist eine bei Andreas H. im Vorfeld gemeldete Liste mit allen Beteiligten.
- **Beschluss:** Für die Betreuung der Stationen (inkl. Grillen) auf Vereinsfesten werden 3 GA-Stunden je Fest angerechnet. Das Auf- und Abbauen der Zelte ist freiwillig. Nach einem Fest ist die Liste der tatsächlich Beteiligten mit Angabe des betreuten Standes an Andreas H. zu übergeben.
- GA-Vorhaben 2023:
 - Kabelreparatur (s. a. Top 5), auf der MV Teilnehmer an der GA abfragen
 - Dach der „Wolfsschanze“ erneuern
 - Instandsetzung „Traumschloss“
 - Blumenkästen vor Vereinsheim erneuern
 - 5 Stromkästen außen erneuern
 - Absperrventile vor Parz. 38 einrichten

Zu Top 9. Verschiedenes: Vereinsh. betreiben Info, Gespr. m. Fr. Schneider BV

- Informationen zum Thema Wasser:
 - es gab einen Zählerbruch (Frostschaden), wurde zeitnah vom Pächter gemeldet und die Ventile abgesperrt.
 - M. Reinicke (Par. 99) hat sich aus der Wassergemeinschaft aus gesundheitlichen Gründen abgemeldet

Protokoll Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Februar 2023



- Vorstellung v. Fr. Ramona Schneider (BV) am 10.02.2023 in Treptows Ruh (Teilnehmer: Vorstände der KGAs v. Karpfenteichstr. bis Dammweg, v. Kreuztal Wolfgang):
 - Information: Fest für Demokratie und Toleranz findet am 06.05.2023 in Schöneweide statt (Michael-Brückner-Pl. und Schnellerstr.).
 - Einladung zur Infoveranstaltung zum Thema „Pächterwechsel“ am 23.02.2023,
 - Abfrage zur Größe des Vereinshauses für Grundsteuerberechnung (hierbei zwischen gastronomisch genutzter und vom Verein genutzter Fläche unterscheiden, erstere abziehen), durch Wolfgang erledigt,
 - Information zur Gaststätte im Vereinshaus: bei Pächterwechsel gelten neue Vergaberichtlinien.

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 12:20 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin: 03.03.2023, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 25.02.2023

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)