

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. September 2024



Datum: 06.09.2024
Zeit: 17:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Brigitte Hammer
Hans-Joachim Theodor
Andreas Haller
Anja Reinhold
Bettina Haller
Detlef Röhr
Magdalena Duveneck
Andreas Proks
Margitta Sprechert
Eingeladen: Ulrike Preuß, Raik (nicht gekommen)
Entschuldigt: Bettina Fichtler

Tagesordnung

Top 1. Tagesordnung beschließen: Gespräch U. Preuß

Top 2. Auswertung Sommerfest u. Trödelmarkt (Margitta)

Top 3. Organisieren der Gartennachbegehung am 14.09.

Top 4. GA, Container Termine! ab 28.09. (Andreas)

Top 5. Maßnahmen gegen Einbrüche? (Anja)

Top 6. Ratten-Problem, Briefverkehr S. Preuß (Raik), Vorschlag A. Proks

Top 7. Abstimmung Termine/Gespräch Ralf z. Saalordnung

Verein: 06.09. Sitzung, 14.09. Gartennachbegehung, Gaststätte: Petes Mucke 21.09.

Top 8. Parzellensituation: 33 PV? 64 Vergabe, PV?, 87 Wertermittlung?, 67 will kündigen?

Top 9. Wasserabrechnung? (Detlef)

Top 10. Verschiedenes: Saalreinigung?

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1. Tagesordnung beschließen / Zusätze

- Zusätzliche Aufwandsentschädigung für Marlies Proks (für Pflegearbeiten): 50€
Beschluss: einstimmig bestätigt
- Auszeichnungsvorschläge für besondere Verdienste im Verein: verschoben auf 2025
- Erhalt der Kleingärten (Bettina H.):
Gruppentreffen im 2-monatlichen Rhythmus im Stammtischformat angestrebt, mit dem derzeitigen Ziel, Aktivitäten zu bündeln
- Gartenfreundin Ulrike Preuß (Parz. 30) ist zum Gespräch erschienen: sie hat drei Abmahnungen erhalten (Gründe: unentschuldigte Abwesenheit bei der JHV, bei der Gartenbegehung am 29.06., fehlende Gartenpflege und Anwesenheit)

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. September 2024



- Standpunkt der Pächterin: zur JHV war sie krank und hat vergessen, sich zu entschuldigen; zur Gartenbegehung war das Tor offen und ihre Mutter anwesend; das Verständnis von Gartenpflege ist subjektiv verschieden; sie war regelmäßig anwesend im Garten (was nur nicht vom VO bemerkt worden ist)
- Standpunkt des VO: Entschuldigung zur JHV ist im Krankheitsfall erforderlich; S. Preuß hat zur Gartenbegehung nicht erwähnt, dass der Garten ihrer Tochter offen steht; die Gartenbegehung soll auch Gelegenheit zum Austausch geben, insbesondere wenn etwas nicht in Ordnung ist; der Garten sieht ungepflegt aus
- Die Pächterin erhielt die Aufforderung zur Gartenpflege entsprechend Pachtvertrag. Die Nachkontrolle erfolgt am 14.09. U. Preuß ist dann selbst nicht anwesend, sondern ihre Mutter.

Zu Top 2. Auswertung Sommerfest u. Trödelmarkt (Margitta)

- Auswertung zum Trödelmarkt am 24.08.2024: insgesamt gut, Anwesenheit hätte besser sein können; Imbiss: positive Bilanz; Problem: Kommunikation mit Grillmeister, Übernahme des Grillens meint auch einschließlich der Nacharbeiten; evtl. 2025 zusammen mit KGA Heidekampgraben
- Rentnerweihnachtsfeier: 30.11.2024
- JHV 2025: aufgrund des geringen Interesses bei einem großen Teil der Pächter Organisation der Vereinsfeste auf TO setzen

Zu Top 3. Organisieren der Gartennachbegehung am 14.09.

- Wolfgang und Brigitte führen Nachbegehung durch (betroffene Parzellen wurden vorab informiert); Anja übernimmt die Überprüfung der Parzellen ohne sichtbar angebrachte Parzellenummer

Zu Top 4. GA, Container Termine! ab 28.09. (Andreas)

- Container für Sperrmüll (3m³): wird am 27.09. angeliefert (ab 26.09. Halteverbot); ab 28.09. 11 bis 16 Uhr kann Sperrmüll entsorgt werden (Andreas H. überwacht die Entsorgung); am 30.09. wird der Container wieder abgeholt

Zu Top 5. Maßnahmen gegen Einbrüche? (Anja)

- Einbrüche traten im letzten Jahr gehäuft auf; KGA ist eine öffentliche Grünanlage, daher sind keine Tore erlaubt; insbesondere an den öffentlichen Durchgangswegen (z.B. Bahndamm); daher nur Selbstschutz möglich; Polizei gibt Empfehlungen: Zusammenfassung: wird im Internet hochgeladen

Zu Top 6. Ratten-Problem, Briefverkehr S. Preuß (Raik), Vorschlag A. Proks

- Beschwerde von S. Preuß: möchte gewerbliche Rattenbekämpfung durch den Verein
- Nachfrage bei Raik (Fachmann für Schädlingsbekämpfung): wird nicht für KGAs angeboten und wäre auch zu teuer; Rattengift ist nur von bestimmten Kategorien privat erhältlich und das Auslegen nur mit Köderboxen erlaubt

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. September 2024



- Beobachtung auf Parz. 31: Komposthaufen mit Löchern und Holzschuppen mit kaputter Wand; Tierhaltung (Hundezucht, Kaninchen) könnte aufgrund des vorhandenen Tierfutters Ratten anlocken
- Insbesondere in den Parz. 31, 32, 35 und 27 wurden tagsüber Ratten gesichtet
- Vorschlag von Andreas P: Abstimmung auf JHV über Anschaffung von Köderboxen + Pads (im Baumarkt erhältliches Rattengift) z.B. in jedem 10. Garten
- Vorschlag von Wolfgang: erstellt Briefentwurf an Susanne Preuß wegen der gewerblichen Tierhaltung (gem. Pachtvertrag nicht erlaubt) und sucht das Gespräch mit dem BV (Fr. Schneider) zur Parz. 31

Zu Top 7. Abstimmung Termine/Gespräch Ralf z. Saalordnung

- Verein: 06.09. Sitzung, 14.09. Gartennachbegehung
- Gaststätte: Petes Mucke 21.09.
- Saalordnung: Problem aus Sicht des Wirtes ist die Saalreinigung nach einer Veranstaltung, z.B. Trödelmarkt
→ Saalreinigung wird gem. Beschluss vom Verein mit 30€ vergütet.
- 2024 wird eine Grundreinigung des Saals als GA durchgeführt (z.B. Parz. 15).
- 06. oder 13.12. Parz. 55 Saalmietung für Weihnachtsfeier gewünscht

Zu Top 8. Parzellensituation

- Parz. 33: PV mit beiden Ehepartnern abgeschlossen
- Parz. 64: vergeben; PV liegt noch nicht vor
- Parz. 87: Wertermittlung Termin (Fr. Winter ist bevollmächtigt)
- Parz. 67: will kündigen; Forderungen der Abmahnungen sind nicht erfüllbar
- Parz. 34: hat gekündigt (Dokumente sind noch bei Fr. Sawatzki-Wolf)

Zu Top 9. Wasserabrechnung

- Für 2024 verschickt: mit der Vorauszahlung aus dem vergangenen Jahr werden 17€ Gutschrift von den BWB verrechnet (Umlage auf alle Parzellen)
- Umlage 6,12€ (auf Wasserrechnung): ergibt sich aus der Differenz der Ablesung der BWB und der Ablesung der KGA (=300m³, vermutlich Leckagen)

Zu Top10. Verschiedenes

- Saalreinigung: s. Top 7

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:40 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin mit dem erweiterten Vorstand: 08.11.2024, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 23.09.2024

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)