

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. November 2024



Datum: 08.11.2024
Zeit: 17:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Brigitte Hammer
Hans-Joachim Theodor
Andreas Haller
Anja Reinhold
Detlef Röhr
Magdalena Duveneck
Bettina Fichtler

Eingeladen: Margitta Sprechert zu Terminen
Bettina Haller
Neupächter Parz. 33 (Fam. Oezbay)

Entschuldigt: Andreas Proks, Neupächter Parz. 62, 64

Tagesordnung

Top 1. Tagesordnung beschließen:

Top 2. Parzellensituation: 62, 34, 29, 67, 87, 22-36 Streit

Top 3. Auswertung Containernutzung (Andreas)

Top 4. Vorschläge zur Finanzplanung f. 25 von Euch erwartet! Finanzplanentwurf, Brigitte

Top 5. Ergebnis u. Bericht v. Verbandstag des BV, Banner

Top 6. Abstimmung Termine: Verein: 08.11. Sitzung, 30.11. Rentnerweihnachtsfeier Gaststätte: keine

Top 7. Erhalt „Runder Tisch“ - Bericht - Bettina

Top 8. Verschiedenes: Hebeliste! Termine 25, Wahl 26, Nachbarschaftsprbl.

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1. Tagesordnung beschließen / Zusätze

- Stromanbieterwechsel? (Magdalena)

Zu Top 2. Parzellensituation: 62, 34, 29, 67, 87, 22-36 Streit

- Parz. 29: T.: 30.11.2024 für Nachweis der Inventarbeseitigung; T.: 05.12.2024/11Uhr für Schlüsselübergabe
- Parz. 33: Begrüßung der neuen Pächter (Vorstellung des Vorstands und deren Aufgaben)
- Parz. 34: gekündigt; Antrag auf Wertermittlung liegt vor (Kosten dafür -130€-vom Verein ausgelegt); Gartenhaus noch voll Hausrat; Schlüssel bei Brigitte

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. November 2024



- Parz. 62: Hr. Trettin (seit langer Zeit interessiert) hat den Garten übernommen, , aufgrund des schlechten Zustands des Gartens ohne finanzielle Auflagen; Pachtvertrag noch offen; Termin: 31.12.2025 für die Herstellung der kleingärtnerischen Nutzung und Beseitigung des Unrats/Bewuchses
- Parz. 67: gekündigt (Dokumente an BV gegangen); Wertermittlung von 02/2024 noch gültig; Wertermittlungsprotokoll noch offen
- Parz. 87: gekündigt; Wertermittlung erfolgt, Protokoll dazu noch offen
- Streit zwischen Parz. 22 und 36: wilder Hopfen wächst seit Jahren von Parz. 36 (Fr. Liske) in Parz. 22 (Hr. Müller); Bitte/Aufforderung von Parz. 22 zum Entfernen des Hopfens ist Parz. 36 nicht nachgekommen; Parz. 22 hat nun eine 2x2,20 m hohe Wand errichtet; Parz. 36 beschwert sich darüber (widerspricht der Bauordnung-nur Baulichkeiten bis 1,25m erlaubt); Streitigkeiten sollen eigentlich untereinander geklärt werden; es gab dennoch ein Telefonat mit Wolfgang und Brigitte und einen Brief an den Pächter (von P. 36 an P. 22) mit Kopie an den Vorstand; Wand soll bei der nächsten Gartenbegehung begutachtet werden

Zu Top 3. Auswertung Containernutzung (Andreas)

- Aufstellung eines Sperrmüllcontainers (3m³) am 28.09.2024: lief sehr gut; Vorsortierung war vonnöten; insbesondere Schrott wurde aussortiert (und zeitnah abgeholt)
- Soll 2025 wiederholt werden, Zeitpunkt noch fraglich und Containergröße (besser 5m³); auf der MV 2025 soll abgestimmt werden, ob im Frühjahr oder Herbst

Zu Top 4. Finanzplanentwurf (Brigitte)

- Ausgabenplanung:
Instandhaltung Vereinsheim (2500€): Abwasserleitung erneuern (Überschneidung mit GA-Planung), Abflussrohr im Waschbecken Herrentoilette erneuern, Steckdosen z.T. erneuern
GA (2000€): Abwasserleitung Vereinsheim erneuern (freilegen – 500€); Haus Vereinsheim streichen; Zufahrt mit Recyclingmaterial ausbessern; 1000€ Reserve
- Beschluss: Es wurde einstimmig bestätigt, dass zwei Vereinsmitglieder für die Reparatur einer Verstopfung im Vereinsheim (ca. 3,5h) eine Zahlung von zusammen 100€ erhalten.
- Zum Sommerfest 2025 sollen besonders engagierte Vereinsmitglieder eine finanzielle Anerkennung erhalten (z.B. Wassergemeinschaft)
- Beschluss: Der Finanzplanentwurf 2025 wurde einstimmig bestätigt.
- Stromanbieterwechsel (Magdalena)? : Anlass: Brief von Fr. Brunnenkant an Magdalena mit der Bitte/Aufforderung, den Stromanbieter (aktuell: Vattenfall) aus Kostengründen zu wechseln (seit 2023 44ct/kwh, durch Strompreispbremse zwischenzeitlich niedriger); Stromanbieter soll Vattenfall bleiben (da Ansprechpartner bekannt); Angebot wurde von Vattenfall über 31ct/kwh für 2 Jahre Laufzeit erstellt; Annahme wurde vom Vorstand befürwortet (ab 01.03.2025)

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. November 2024



Zu Top 5. Ergebnis u. Bericht v. Verbandstag des BV am 17.10.2024, Banner (Wolfgang)

- Hauptthema: Resolution zum Erhalt der KGA im Ortsteil Plänterwald (Innenentwicklungskonzept=IEK); Banner dazu wurde bestellt und angebaut (Betonierter Plänterwald? Hände weg von unseren Grünflächen und Kleingärten! Ist das Grüne Politik für unsere Zukunft?)

Zu Top 6. Abstimmung Termine

- November 2024: s.o. unter Einladung
- Rentnerweihnachtsfeier: 30.11.2024, bisher 28 Anmeldungen, nur Kaffee und Kuchen (evtl. Chili con carne)

Zu Top 7. Erhalt „Runder Tisch“ - Bericht (Bettina)

- 24.10.2024: Termin für öffentliche Diskussion des IEK (s.o.) im Rathaus Treptow
Ergebnis: KGA sind vorerst nicht betroffen; geplant sind Aufstockungen, Lückenschluss, Garagenstellflächen

Zu Top 8. Verschiedenes

- Termine 2025: von Kulturgruppe bestätigt (Kinderfest: 21.06.2025, Sommerfest: 19.07.2025, Osterfest: wahrscheinlich Ostersonntag; Trödelmarkt: zusammen mit KGA Heidekamp; Seniorenweihnachtsfeier); alle anderen Termine (Gartenbegehung: 12.07.2025, Wasserablesung: 28.06.2025, GA, VO-Sitzungen, alle mit erweitertem VO) wie geplant
- Top VO-Wahl 2026: auf nächsten Sitzungstermin verschoben

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:40 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin mit dem erweiterten Vorstand: 10.01.2025, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 10.11.2024

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)