

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Januar 2025



Datum: 10.01.2025
Zeit: 17:00 bis 18:40Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Brigitte Hammer
Hans-Joachim Theodor
Andreas Haller
Anja Reinhold
Detlef Röhr
Eingeladen: Bettina Haller
Ralf (zur Havarie der Toiletten im Vereinshaus)
Neupächter Parz. 64 (Hr. Luger)
Entschuldigt: Andreas Proks, Bettina Fichtler, Magdalena Duveneck

Tagesordnung

Top 1. Tagesordnung beschließen: Terminänderung Gartenbegehung? Havarie Toilettenbereich!

Top 2. Parzellensituation: 34 Protokoll offen, 29 nun Gerichtsentscheidung, 67 Vertrag weiter bis Sept. 25, 87 Bewerber! 90 will kündigen, 22 bis 31.01. Zaun auf 1,25m, 36 Dachrinne bis 15.12. Leck, Hecke bis 1,25m kürzen, 30 u. 31 nochmals Ratten, BV

Top 3. Finanzen: Stand erste Pachtzahlungen Brigitte

Top 5. Abstimmung Termine:

Verein: 04.01. Besichtigung 87 Bewerber, 10.01. Sitzung
Gaststätte: offen

Top 6. „Runder Tisch“: Bericht - Bettina

Top 7. Auflagenstand: s. Liste

Top 8. Verschiedenes: Winterdienst?

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1. Tagesordnung beschließen

- Begrüßung und Vorstellung der neuen Pächter von Parz. 64 (Andreas Luger anwesend)
- Termin Gartenbegehung: bleibt am 12.07.2025
- Havarie Toilettenbereich: Informationsfluss an Vorstand hat nicht funktioniert. Gespräch mit Ralf P. hat krankheitsbedingt noch nicht stattgefunden; Stand der Arbeiten: Verstopfung der Abflussleitung von den Damentoiletten; Reparatur wurde durch Harry durchgeführt; das Material wurde von Detlef besorgt/vorausbezahlt; die neue Rohrverlegung wurde aufgezeichnet (Plan), dieser liegt bei Ralf P.; Toiletten waren ab dem 10.01.2025, 18 Uhr, wieder benutzbar.

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Januar 2025



Beschluss: Harry erhält für die geleisteten und noch kommenden Arbeitsstunden 25€/h (einstimmig)

- Wasserzählerwechsel Kiefholzstr.: Undichtigkeit im Schieber
- Aufforderung der Wasserwerke: Hauptzähler für jährlichen Gesamtverbrauch der KGA zu groß; sollte verkleinert werden (Grund: u.a. aktuell kein Hydrant mehr auf dem KGA-Gelände); Verbrauch der KGA entspricht ca. einem Mehrparteienhaus mit 100 Wohnungen; das Wasser in der KGA wird aber zum größten Anteil in der Gartensaison (ca. 6 Monate) verbraucht;

Beschluss: Es soll Widerspruch gegen eine Änderung der Zählergröße eingelegt und ein neuer Hydrant nachgerüstet werden.

Zu Top 2. Parzellensituation: 34, 29, 67, 87, 22, 36, 30 und 31 (

- Parz. 34: Wertermittlung hat stattgefunden (vom Verein ausgelegte 130€ wurden zurückgezahlt), das Protokoll liegt noch nicht vor; das Gartenhaus ist ausgeräumt
- Parz. 29: Pachtvertrag ist beendet; Hr. Kuhn ist zur Schlüsselübergabe nicht erschienen (05.12.2024); Räumungsklage wurde vom BV angekündigt, aber noch zur außergerichtlichen Einigung und Gartenübergabe ohne Auflagen der 31.01.2025 als Termin vom BV angeboten;
- Parz. 67: Kündigung wirksam; der Pachtvertrag läuft aber noch bis zum 30.09.2025
- Parz. 87: Vertretung (Winter) des früheren Pächters (Thaermann) will den Garten doch nicht übernehmen; Interessenten (Fam.) vorhanden; Termin für Übergabe geplant; Auflagen für Thaermann (ca. 3000€: Keller/Schuppen wegreißen) will er selbst erledigen
- Parz. 90: will kündigen
- Parz. 22: Auflage vom BV, bis 31.01.2025 den Zaun auf 1,25m zurückzubauen
- Parz. 36: Auflage vom BV, bis 15.12.2024 ein Leck in der Dachrinne zu beseitigen, bis 28.02.2025 die Hecke auf 1,25m zu kürzen (Kontrolle durch BV)
- Parz. 30: erneut wurden Ratten gesichtet/gehört (von Parz. 27 aus); Wolfgang war zum Gespräch beim BV und hat Beschwerde von Parz. 27 an den BV weitergeleitet (mit Beweisfotos); Pächterinnen (Fr. U. und S. Preuß) werden Auflage vom BV erhalten, die Hundezüchtung einzustellen (gem. Pachtvertrag gewerbliche Tierzucht verboten)

Zu Top 3. Finanzen: Stand erste Pachtzahlungen Brigitte

- Stand 10.01.2025: 27 Überweisungen eingegangen, 2 Anträge auf Ratenzahlung

Zu Top 5. Abstimmung Termine:

- Verein: 04.01. Besichtigung Parz. 87 mit Bewerbern, 10.01. VO-Sitzung
- Gaststätte: offen

Zu Top 6. „Runder Tisch“ - Bericht (Bettina)

- 09.01.2025: Einladung durch BV-Arbeitsgruppe zum Erhalt der Kleingärten (akut bedrohte KGA, u.a. Spitzfelde, und potentiell bedrohte KGA, inkl. Kreuztal);

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Januar 2025



- Bildung einzelner Arbeitsgruppen für Aktionen in zwei Richtungen:
 - 1) Landesplanungsamt
 - 2) Politik
- Vorschlag von Bettina: Ansprechen der wichtigsten Themen zum Erhalt der Kleingärten auf der JhV:
 - Einhaltung des Kleingartengesetzes
 - Erhöhung der Biodiversität in den Gärten
 - Öffnung der Gemeinschaftsflächen für die ÖffentlichkeitAktuell ist die Kräutergasse die einzige Aktivität zur Öffentlichkeitsarbeit der KGA, deshalb ist deren weitere Pflege wichtig.
- Das Landesplanungsamt möchte Termine direkt mit Vorständen der KGA vereinbaren. In diesen Fällen an den BV verweisen.
- Beim 1. Anhörungsverfahren für KGA Spitzfelde koordiniert der BV die Teilnahme, um einen Eklat wie am 24.10.2024 beim öffentlichen Termin zum IEK Plänterwald zu vermeiden.
- Nächster Termin: 27.02.2025 (Wolfgang nimmt teil)

Zu Top 7. **Auflagenstand:** s. Liste, Kontrolle durch BV

- Parz. 64: erledigt
- Parz. 33: bis 01.06.2025
- Parz. 34: noch kein Protokoll
- Parz. 67: noch ohne Termin (aufgrund der Pachtvertragsverlängerung)
- Parz. 87: noch ohne Termin
- Parz. 80: bis 31.12.2024, überschritten, Nachweis offen
- Parz. 80a: erledigt

Zu Top 8. **Verschiedenes**

- Winterdienst: prüfen, was im Vertrag steht (wer hat Streugut zu besorgen?)
- Schulungsplan 2025: s. Webseite
- Parz. 31 (S. Preuß): will 150€ für nicht geleistete Gemeinschaftsarbeit nicht bezahlen, da sie die Kündigung ihrer Patenschaft für die Kräuterkastenpflege Ende 2023 nicht erhalten hat (e-mail aus der Hebeliste falsch) → Pachtrechnung wird zu ihren Gunsten korrigiert

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:40 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin mit dem erweiterten Vorstand: 14.02.2025, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 24.01.2025

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)