

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2025



Datum: 26.04.2024
Zeit: 10:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Mitglieder von 75 Parzellen
Entschuldigt: 13 Mitglieder
Unentschuldigt: 11 Mitglieder (2 Parzellen ohne Pächter)

Tagesordnung

- Top 1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit
- Top 2. Tagesordnung beschließen
- Top 3. Totenehrung
- Top 4. Neue Pächter
- Top 5. Bericht des Vorstandes
- Top 6. Bericht der Schatzmeisterin, Kassenprüfungen
- Top 7. Entlastung des Vorstands
- Top 8. Beschluss des Finanzplanes 2025
- Top 9. Bericht Gemeinschaftsarbeit
- Top 10 Gartenfachberatung
- Top 11 Bericht Kultur
- Top 12 Bericht Wasser
- Top 13 Elektro Daniel Engel
- Top 14 Sonstiges

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle anwesenden Pächter. Mit 74 anwesenden Pächtern ist die Mitgliederversammlung beschlussfähig.

Zu Top 1. Begrüßung

- Nach der Begrüßung wurde der erweiterte Vorstand vorgestellt.
- Kleingartenjubiläen: Karin Dörnseifer (Parz. 8) wurde zum 30-jährigen Jubiläum (15.01.2025) beglückwünscht.

Zu Top 2. Vorschlag der Tagesordnung bestätigen

- Die Tagesordnung wurde bestätigt.
- Zusatz: Verabschiedung von Hans-Joachim Theodor als stellv. Vorstandsvorsitzender zum 30.06.2025

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2025



Zu Top 3. Totenehrung

Es wurde der im vergangenen Gartenjahr verstorbenen Gartenfreunde gedacht:
Marlis Tevetoglu (Parz. 10)
Hüseyin Karsli (Parz. 94)

Zu Top 4. Neue Pächter

- Es wurden neue Pächter begrüßt:
Parz. 33: Özcan und Mensure Özbay (seit 09/2024)
Parz. 62: Trettin (seit 11/2024)
Parz. 64: Andreas Luger und Friedericke Farien (seit 08/2024)
Parz. 87: Yvonne Vroomen und David Thies (seit 02/2025)

Zu Top 5. Bericht des Vorstandes zum Gartenjahr 2024 (Wolfgang Hammer)

- Der Vorstand hat regelmäßig Sitzungen abgehalten, Probleme besprochen und gelöst bzw. nach Lösungen gesucht.
- Schönste Gärten 2024: Parz. 85, 58, 53, Wanderpokal: Parz. 22
- GA: Teilnahme könnte besser werden, Patenschaften wurden wieder übernommen (Dank an alle Engagierten)
- Insgesamt macht die KGA einen positiven Eindruck.
- Die Kulturgruppe hat mehrere Veranstaltungen organisiert (Osterfest, Kinder- und Sommerfest, Trödelmarkt, Rentnerweihnachtsfeier).
- Es wurde ein Container für Sperrmüll (3m³) vom Verein organisiert (muss für 2025 noch beschlossen werden).
- Es wurden Gartenbegehungen durchgeführt. Die Pflicht zur Anwesenheit muss von allen Pächtern beachtet werden.
- Die Rattenplage in der KGA wurde thematisiert, verschiedene Lösungsvorschläge besprochen, keine allgemeinen Maßnahmen festgelegt.
- Streitigkeiten unter den Pächtern sollen direkt mit den Beteiligten besprochen werden, nicht im ersten Schritt an den Vorstand herantreten.
- Im Fall der Kündigung des Pachtvertrags durch den Pächter immer den VO informieren, um eine ordentliche Übergabe sicherzustellen. Die Kosten von Auflagen hat der Vorpächter zu tragen.
- Offenes Feuer ist in der KGA untersagt.
- Für den Erhalt der KGA engagiert sich Bettina Haller.
- Bereich Elektro: Andreas Proks (Parz. 35) fällt krankheitsbedingt länger aus. Dafür übernimmt Daniel Engel (Parz. 23) dessen Aufgaben.
- 2025: → Vereinsleben: Feste geplant/GA
→ Einsicht in Gärten muss möglich sein (Heckenhöhe: 1,25m)
→ Gewächshäuser max. Größe 7m² (vor dem Bau den VO informieren)
- 2026: Neuwahlen des VO (Kandidaturen gefragt)

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2025



- Dank an die Zusammenarbeit im VO, das Engagement der Kulturgruppe, an die Wassergemeinschaft, Hr. Abrell für das Sauberhalten des Bahndamms, Fam. Marquardt für die Pflege der Blumenkästen vor dem Vereinshaus.
- Hans-Joachim Theodor (Parz. 37) tritt als stellv. Vorstandsvorsitzender zum 30.06.2025 zurück. Seine Nachfolge tritt am 02.07.2025 Bettina Haller (Parz. 52) an.
- Auf der JHV ist nur beschlussfähig, wer Mitglied ist.

Zu Top 6.-8 Gewinn- und Verlust 2024, Bericht der Kassenprüfer, Entlastung des Vorstands, Finanzplan 2025 (Brigitte Hammer)

- **Gewinn- und Verlustrechnung 2024:**
Dafür: einstimmig, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Die Gewinn- und Verlustrechnung 2024 wurde damit beschlossen.
Die Berichte der Kassenprüfer (Kathrin Thaetner-Engel, Thomas Hübler-Schirrmann) liegen vor. Es gab keine Beanstandungen.
- **Entlastung des Vorstands:**
Dafür: einstimmig, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Der Vorstand wurde damit für 2024 entlastet.
- **Finanzplan 2025:**
Dafür: einstimmig, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Der Finanzplan 2025 wurde damit beschlossen.

Zu Top 9. Gemeinschaftsarbeit (Andreas Haller)

- 2024: 32 Teilnehmer,
Anmeldung über website hat gut funktioniert, wird 2025 so beibehalten
Aktion Sperrmüllcontainer (3m²) lief gut
 - 2025: im Internet (KGA-website) steht ein Formular zur Anmeldung, unter Termine→GA: 1) 10.05.
2) 24.05.
3) 21.06. (Standbetreuung Kinderfest, 3h)
4) 05.07.
5) 19.07. (Standbetreuung Sommerfest 3h, Auf-/Abbau keine GA)
6) 08.11. Laubaktion
 - 24 Anmeldungen aktuell
 - Für die Feste läuft die Anmeldung über die Kulturgruppe.
 - Patenschaften bleiben
 - Aufstellung eines Sperrmüllcontainers (s. a. Top 5): 5m³, überwacht, im Mai/Juni
- Beschluss:** einstimmig angenommen, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2025



Zu Top 10. Gartenfachberatung

- Bei Fragen zur gärtnerischen Pflege kann man sich an Bettina Fichtler (Parz. 92) wenden.

Zu Top 11. Bericht Kultur / Erhalt der KGA

- Kultur (Festkomitee – Marion Eicher)
 - 2024: Es wurden mehrere Veranstaltungen organisiert: Osterfest, Kinder- und Sommerfest, Trödelmarkt, Rentnerweihnachtsfeier, die gut angenommen wurden.
 - 2025 geplant: Osterfest für Kinder (19.04.)
Kinderfest (21.06.)
Sommerfest (19.07.)
Trödelmarkt (zusammen mit anderen KGA /
Seniorenweihnachtsfeier (Termine noch nicht fest)
 - Weitere Anregungen zur Kulturorganisation sind willkommen.
 - Aufruf zur Mithilfe bei den Veranstaltungen (z.B. Standbetreuung, Grill), Listen (Name/Tel.nr.) zum Eintragen liegen aus.
- Erhalt der KGA (Bettina Haller)
 - Thema ist aktuell (unter mein.berlin.de Stadtbezirk auswählen\Städtebauliche Projekte ansehen); KGA Kreuztal aktuell noch nicht von konkreten Bauvorhaben betroffen
 - Kleingartensicherungsgesetz (KGSG) ist in der Diskussion, unser VO ist an Sitzungen aktiv beteiligt; wichtig, dass die gesamte Bevölkerung (nicht nur die Kleingärtner) die Bedeutung der Kleingärten sieht und unterstützt
 - Der Entwurf des KGSG muss überarbeitet werden, da die Gärten damit nicht wirksam gesichert sind.
 - Es werden mehr Unterschriften zur Petition: „Echter Schutz für Berlins Kleingärten – Keine Mogelpackung“ benötigt (wichtig! bisher nur 7000 Unterschriften). Ein Blatt mit einem Datacode-link zur Petition wurde ausgelegt.
 - KGA: Gärten für Besucher attraktiv machen (Gärten gepflegt, mit Einsicht), Teilnahme an Festen, am Vereinsleben

Zu Top 12. Bericht Wasser

- Wassergemeinschaft (Detlef Röhr)
 - Verbräuche 2022 zu 2023: 1680m³
2023 zu 2024: 1011m³ (Guthaben vom Vorjahr wurde für alle Parzellen gleich verrechnet)
2024 zu 2025: 1103m³

Protokoll Jahreshauptversammlung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. April 2025



- Wasserzähler: alle 6 Jahre Neueichung oder Austausch notwendig, von 2024 noch 6 Parzellen über Termin (Zähler wurden im voraus von Detlef gekauft), 2025 benötigen 20 Parzellen neue Zähler; Detlef bestellt keine neuen Zähler mehr im voraus (bei Bedarf bei ihm melden)
- Hauptwasserzählerwechsel: 2025, Termin noch nicht bekannt, das Wasser wird dann stundenweise gesperrt
- Fäkalienabfuhr: 2 Termine (s. KGA-website) durch Fa. Tolinski, jeweils 8 - 14 Uhr, 20m- Schlauchlänge sind inkl., 3 Wochen im voraus anmelden (bei Detlef oder im Internet)
 - 1) 05.06.
 - 2) 04.09.
- Wasserrechnung: einige von 2024 noch offen, zeitnah bezahlen

Zu Top 13. Elektro Daniel Engel / Stellvertr. VO Bettina Haller

- Wahl des Elektrobeauftragten als Ersatz für A. Proks: Daniel Engel (Parz. 23)
Beschluss: einstimmig angenommen, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
- Wahl der Stellvertret. Vorstandsvorsitzenden als Ersatz für H.-J. Theodor: Bettina Haller (Parz. 52)
Beschluss: einstimmig angenommen, keine Gegenstimmen oder Enthaltungen
Verabschiedung und Dank an Theo als bisheriger stellv. Vorstandsvorsitzender und für seinen Einsatz in dieser Funktion

Zu Top 14. Sonstiges

- Der VO hat beim BV einen Antrag gestellt, die Außenhecken auf 2,40m zu belassen.
- Vom 02.-05.06.2025 sind Filmarbeiten auf Parz. 7 und 6 geplant. Ein Vertrag ist noch nicht abgeschlossen. Es kommt wahrscheinlich zu Einschränkungen der Parkplätze, ab Müllkäfig stadteinwärts.
- Zur eigenen Information sollte mehr das Internet genutzt werden.
- Es gab eine Anfrage, ob Schilder am Bahndamm angebracht werden können, die auf langsames Radfahren hinweisen. Fahrräder sollen aus Platzgründen am Bahndamm nicht auf dem Weg abgestellt werden.

Abschluss:

Der VO bedankte sich für die Anwesenheit und beendete die Sitzung um 11:00 Uhr.

Für das Protokoll: Berlin, 02.05.2025

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)