

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Mai 2025



Datum: 02.05.2025
Zeit: 17:00 bis 18:10 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kiefholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Brigitte Hammer
Hans-Joachim Theodor
Andreas Haller
Anja Reinhold
Detlef Röhr
Eingeladen: Bettina Haller
Hr. Manhal Parz. 80
Fr. Bardoux (Fa. Filmarbeiten)
Entschuldigt: Daniel Thaetner-Engel
Magdalena Duveneck
Bettina Fichtler

Tagesordnung

Top 1. Tagesordnung beschließen

Top 2. Abstimmung Filmaufnahmen

Top 3. Gespräch Hr. Manhal Parz. 80 zu Auflagen

Top 4. Auswertung der JHV

Top 5. Parzellensituation: 34, 29, 37, 33

Top 6. GA 10.05. und Container bestellen

Top 7. Abstimmung Termine:

Verein: 02.05. Sitzung, 10.05. GA, 24.05. GA

Gaststätte: 29.05. Himmelfahrt

Top 8. Antrag v. Kultur, neuer Schuppen

Top 9. Wasseruhren, welche Parzellen, Maßnahmen

Top 10. Verschiedenes. Schuppenordnung? Schilder f. Bahndamm bestellt, Antwort zur Höhe der Außenhecken

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1. Tagesordnung beschließen

- TO beschlossen
- Parz. 33 (Hr. Özbay): hohe Entsorgungskosten nach Übernahme der Parzelle;
Vorschlag seitens des VO: Pächter soll einen Antrag auf Kostenübernahme für
Container bei BV stellen

Zu Top 2. Abstimmung Filmaufnahmen (s. Anhang)

- Dreharbeiten vom 02.-05.06.2025 (Mo-Do) für Spielfilm, auf Parz. 7 und 6 und dem
Weg ab Hauptweg zur Parz. 7, Tag- und Nachtaufnahmen geplant

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Mai 2025



- Einschränkung für KGA: Parkplätze ab Müllkäfig stadteinwärts, Stellfläche auf Vereinswiese für Technik
- Seitens Filmcrew wird Folgendes sichergestellt:
die Fäkalienabfuhr wird am 05.06. vormittags nicht behindert,
der Steiger / Scherenbühne wird auf der Vereinswiese mit Schwerlastplatten aufgestellt (Wiese schützen),
ein Parkplan wird geschickt (KW19).
- Seitens der KGA wird,
eine Steckdose (32A), Wasseranschluss für mobile Toilette bereitgestellt.

Zu Top 3. Gespräch Hr. Manhal Parz. 80 zu Auflagen

- Offene Auflagen: 1) von der Terrasse bzw. Balkon die Überdachung, 2) Schornstein entfernen
- Termin für Auflagenerfüllung war der 31.12.2024, neuer Termin: 30.06.2025, an den Vorstand rückmelden, wenn die Arbeiten erledigt sind

Zu Top 4. Auswertung der JHV

- Entschuldigte bzw. unentschuldigte Teilnehmer stehen nach diversen Telefonaten im Anschluss an die JHV fest (s. Protokoll zur JHV am 26.04.2025)
- Schilder für Bahndamm (Radfahrer sollen langsam fahren und Rücksicht nehmen) sind beauftragt, müssen noch angebaut werden (nächste GA)
- Fahrräder sollen am Bahndamm in den Parzellen geparkt werden (Gespräche fanden statt)
- Sonst keine Anmerkungen

Zu Top 5. Parzellensituation: 34, 29, 37, 33

- Parz. 34: Übergabe an neuen Pächter (Hr. Abbo) wurde nach Unstimmigkeiten rückgängig gemacht; der BV schickt eine neue Bewerberliste
- Parz. 29: unverändert, Gerichtsverfahren läuft (gekündigt, Schlüsselübergabe noch offen)
- Parz. 37: Pächterwechsel in Arbeit
- Parz. 9: Fr. Mahnke will den Garten zum Jahresende aufgeben.
- Parz. 33: s. Top 1

Zu Top 6. GA 10.05. und Container bestellen

- Arbeiten: allg. Aufräumen, in Frauenecke Grünzeug entfernen, Naturzaun errichten, Schilder anbringen,
- Sperrmüllcontainer für Ende Juni anvisiert

Zu Top 7. Abstimmung Termine:

- S. Seite 1 (Tagesordnung)

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. Mai 2025



Zu Top 8. **Antrag v. Kultur**, neuer Schuppen

- Holz- und Blechschuppen neben dem Vereinshaus durch neuen Schuppen ersetzen (Grund: Türen klemmen)
- Neuer Schuppen wird für 2026 geplant (Finanzierung ist 2025 nicht eingeplant).

Zu Top 9. **Wasseruhren**, welche Parzellen, Maßnahmen

- Parzellen mit abgelaufenen Wasseruhren sind in einer Liste zusammengefasst (von Detlef an Wolfgang und Andreas H. geschickt)
- Maßnahme: Detlef schreibt die Säumigen (Austausch war bis 2024 erforderlich, aber nicht erfolgt) an, die Uhren bis zum 28.06.2025 (Termin Wasserablesung) auszutauschen; Kontrolle am 28.06.2025

Zu Top 10. **Verschiedenes**

- Der Schuppen an der Vereinswiese ist sehr unordentlich; Wolfgang übernimmt die Kommunikation.
- Höhe der Außenhecken: der BV hat einer Heckenhöhe von 2 m zugestimmt (nicht 2,40m, wie beantragt).
- Für den Gastrobereich muss ab 2025 eine Grundsteuer von 367,25€ an das Finanzamt abgeführt werden (gesunken).
- Rattenplage: Es gab eine Rückmeldung von Evgeni Matthies, dass aktuell weniger Ratten beobachtet werden.

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 18:10 Uhr ab. Nächster Sitzungstermin mit dem erweiterten Vorstand: 06.06.2025, 17 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 18.05.2025

Anja Reinhold (Schriftführerin)

Wolfgang Hammer (Vorstandsvorsitzender)

Drehvorhaben NDR Film „Polizei“ - Kinéo GmbH

Kleingartenanlage Kreuztal - Kieholzstraße 351, 12435 Berlin

Vorhaben:

Dreharbeiten auf den markierten Wegen der Kleingartenanlage Kreuztal und der Laube (Parzelle 7).

Es soll eine Szene geben, in der ein Schauspieler mit einem E-Moped durch die Kleingartenanlage zu der Laube (Nr. 7) fährt und eine weitere Szene, in der er von der Laube wegrennt (siehe Skizze).

Es sollen sowohl Tagsszenen und Nachtszenen gedreht werden.

Zudem würden wir gern, wenn möglich, unsere Technik LKW auf den Parkplätzen entlang des Kieswegs parallel zur Kieholzstraße parken.

Außerdem soll ein Steiger / Scherenbühne mit einem Scheinwerfer drauf, wenn möglich auf die Wiese vor der Gaststätte Kreuztal gestellt werden.

Zeitraum:

Stellfläche für Technik

Wenn möglich von 01.06.25 ca. 18:00h - 06.06.25 ca. 11:00h

Dreharbeiten

02.06.25 - Drehtag (vrsl. 08:00h - 20:00h) - Tagdreh

03.06.25 - Drehtag (vrsl. 13:00h - 01:00h) - Versetzter Dreh

04.06.25 - Drehtag (vrsl. 13:00h - 01:00h) - Versetzter Dreh

05.06.25 - Drehtag (vrsl. 16:00h - 04:00h) - Nachtdreh

Kontakt:

Lisa Marie Bardoux (Motivaufnahmeleitung)

lisa.marie.bardoux@gmail.com // 0157 86394315

Hauptdrehort

Nr. 7

Kieholzstraße
351

Laufszene:

Schauspieler rennt von der Laube weg. Eine Handkamera verfolgt ihn. Die Szene soll vrsl. am 04. oder 05.06.25 innerhalb von ca. 2 h bei Nacht gedreht werden. Die genauen Zeiten teilen wir rechtzeitig mit. Dafür würden wir, wenn die Kamera filmt, gern intervallmäßig Blocken, damit uns niemand ins Bild läuft. Unsere technischen Aufbauten werden mobil sein, so dass nach jedem Take Anlieger jederzeit durchgelassen werden können.

Steiger / Scherenbühne & Generator (super silent):

Wenn Möglich würden wir gern auf die Wiese vor der Gaststätte Kreuztal einen Steiger / Scherenbühne mit einem Scheinwerfer drauf stellen. Dieser soll für unsere Nachtszenen über die Dächer zu der Laube leuchten. Der Steiger / Scherenbühne (max. 3,5t) und ein Generator (max. 3,5t) würden auf Schwerlastplatten gestellt werden, damit die Wiese nicht kaputt geht. Wäre dies denkbar? Evtl. können wir auch auf den großen Generator verzichten, wenn eine andere Stromquelle vorhanden ist, die wir Nutzen dürfen.

Rollenszene:

Schauspieler fährt mit einem Elektro-Moped zur Laube. Eine Handkamera verfolgt ihn. Die Szene soll voraussichtlich am 02.06.25 innerhalb von ca. 2h gedreht werden. Die genauen Zeiten teilen wir rechtzeitig mit. Dafür würden wir, wenn die Kamera filmt, gern intervallmäßig Blocken, damit uns niemand ins Bild läuft. Unsere technischen Aufbauten werden mobil sein, so dass nach jedem Take Anlieger jederzeit durchgelassen werden können.

Wenn möglich, würden wir hier gern Technik LKW hinstellen