

Protokoll erw. Vorstandssitzung

Kleingartenanlage Kreuztal e.V.

November 2025



Datum: 15.11.2025
Zeit: 11:00 bis 13:10 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kiehholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Bettina Haller
Brigitte Hammer
Andreas Haller
Anja Reinhold
Daniel Engel
Bettina Fichtler
Eingeladen: Margitta Spechert
neue Pächter Parz. 67
Entschuldigt: Detlef Röhr

Tagesordnung

Top 1. Tagesordnung beschließen: Offenes a. d. Protokoll

Top 2. Weihnachtsfeier

Top 3. Stand Vorbereitung Wahl (Satzung § 13)

Top 4. GA-Planung f. 2026, Wege v. Zuwachs, Geranienweg? Laubtonne? Harry?

Top 5. Finanzplan zuarbeiten, Ralf, Zelte, Kultur, GA, u.a.

**Top 6. Parzellensituation: 37 BEL, 77 WE, 9 BWL, 44 WE, 51 PV,
Abmahnung Dluzak 84 v. BV**

**Top 7. Abstimmung Termine: Verein: 08.11. Laub, 15.11. Sitzung, 29.11. WF
Gaststätte: 01.11. priv. Feier**

Top 8. Neues v. Erhalt

Top 9. Verschiedenes. Auszeichnungen zur JHV?

Notwendige Einladungen z. Januar?

Winterdienst Jan Köhncke, Parz.12

Zelte kaufen?

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1. Tagesordnung beschließen

- TO beschlossen
- Vorstellung der neuen Pächter von Parz. 67 (Pachtvertrag unterschrieben)
- Bericht von der Herbstkonferenz (Vorstandsvorsitzende der KGAs und BV):
→ Vorgespräch mit Fr. Kagen (Finanzverantw. BV) bestätigte: Bearbeitung der Vereinsfinanzen mit der Software KolonieEasy ist weiterhin freiwillig.
→ zum 18.11.2025 sind alle Finanzverantw. der KGAs Treptow zu einer Veranstaltung eingeladen

Protokoll erw. Vorstandssitzung

Kleingartenanlage Kreuztal e.V.

November 2025



- Fr. Schneider (VO des BV Treptow) sprach sinkende Teilnehmerzahlen an der Herbstkonferenz an
- Hr. Blochwitz (Schriftführer) zeigte Bilder ungepflegter Gärten: auf Pflege achten!
- Stand Proteste zum Bebauungsplan Späthsches Dreieck: s. website
- Gartenvergabe: z.Z. 850 Bewerbungen gegenüber 240 Kündigungen;
Situation in Kreuztal: Bewerberlisten mit 10 Bewerbern, davon melden sich durchschnittlich nur zwei;
- Auflagenerfüllungen bei Parzellenwechsel: Beseitigungskosten sind i.d.R. 4x höher als der Wert der Parzelle
- BV sucht Wertermittler für bauliche Prüfungen (z.Z. nur 3 vs. 8 für Anbau)
- Veranstaltungsangebot beim BV für Gartenneulinge
- Pachtabrechnung vom BV Ende November für 2026: keine Änderungen
- Es können Zuschüsse beim BV z.B. für Baucontainer bei Parzellenübernahme beantragt werden.

Zu Top 2. Weihnachtsfeier (Margitta für die Kulturgruppe)

- Ca. 25 Anmeldungen
- Termin: 29.11.2025, 15 bis ca. 20 Uhr (Einkaufen: 28.11., Eindecken: 29.11. ab ca. 11 Uhr; Tischaufstellung und Reinigung im Vorfeld mit Wirt klären!)
- Programm: Begrüßung 1 Glas Sekt (+ 1 Fl. alkoholfrei), dann Kaffee + Kuchen, zum Abendbrot 2 Suppen + Schnittchen, Tine bereitet kleine Geschenke für jeden Gast vor
- Getränke: Wasser vorrätig, Bier / Wein beim Wirt bestellen, 2 Bowlen (will Kulturgruppe selbst zubereiten)
- Haupttermine für 2026 stehen fest: Kinderfest am 04.07., Sommerfest am 29.08., weitere Termine werden beim Treffen der Kulturgruppe 02/2026 festgelegt

Zu Top 3. Stand Vorbereitung Wahl (Satzung § 13)

- Bis zum 15.11.2025 keine neuen Bewerber
- Alle VO-Mitglieder, die im VO weiterarbeiten wollen, müssen sich ebenfalls auf der Website im Formular eintragen
- TO wird 4 Wochen vorher bekanntgegeben, Einladung: zwei Wochen vorher
- Wahlvorstand für Wahlvorbereitung (Wahlleiter): soll am 10.01.2026 geklärt werden

Zu Top 4. GA-Planung f. 2026, Wege v. Zuwachs, Geranienweg? Laubtonne? Harry?

- Finanzplanung: 1500€ (für: Container für Aufräumaktion der Schuppen, 200€ Material für E-Leitung zum Schuppen, 150€ Erneuerung der Info.tafel und 200€ Erneuerung des Pfeilers zum Gatter, 430€ Reserve Materialkosten, z.B. Müllsäcke, Bierbänke)
- Beschluss: 12/2025 werden noch 6 Zelte (3x3m, mit Seitenwänden) gekauft.

Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. November 2025



Zu Top 5. Finanzplan zuarbeiten, Ralf, Zelte, Kultur, GA, u.a.:

- 2026 Summe Ausgaben höher als Einnahmen; kein Problem, da Bestand Ende 2025 bei ca. 15.000€ liegt (Kauf der Zelte dabei berücksichtigt)
- Höhere Ausgaben für: Kulturveranstaltungen, Aufwandsentschädigungen Vorstand;
- Geringere Ausgaben für: Winterdienst
- Laubtonnen: zwei (64€/Tonne) für 03 bis 05 und 09 bis 11 wieder bestellen? Wichtig ist die Information an alle Pächter, wenn die Tonnen auch privat genutzt werden können, z.B. über die Website (evtl. ersten GA-Termin in den März oder April legen?)
→ Entscheidung auf 10.01.2026 verschoben
- Winterdienst: neuer Vertrag mit Jan Köhnke (Parz. 12) für 150€ abgeschlossen (Inhalte + Änderungen zum alten Vertrag, s. Protokoll zur Sitzung am 10.10.2025)
- Änderungen zur Tonnennutzung (privat): bis 23.12.2025 Brigitte mitteilen (auf Website bekanntgeben)
- Harry: geplante Arbeiten müssen zukünftig vor der Ausführung mit dem Wegewart (Andreas H.) abgesprochen werden; Arbeitsstunden werden als GA gerechnet und darüber hinaus mit 25€ (= Wert einer GA-Stunde) vergütet
- Beschluss: Finanzplan 2026 ist grundsätzlich i.O., wird noch an einigen Stellen angepasst

Zu Top 6. Parzellensituation: 37 BEL 77 WE, 9 BWL, 44 WE, 51 PV, Abmahnung Dluzak 84 v. BV

- Parz. 37: rechtliche Situation weiterhin ungeklärt; alle weiteren Maßnahmen werden vom BV festgelegt; bzgl. Auflagenerfüllung ist der Stand zur Übergabe abgestimmt
- Parz. 77: nächster Schritt Wertermittlung
- Parz. 9: aktuell Besichtigungen (nächster Termin: 15.11.2025, 14 Uhr)
- Parz. 44: nächster Schritt Wertermittlung
- Parz. 51: Hr. Franke/Fr. Bressel wollen, dass der Sohn die Parzelle übernimmt; Pachtvertrag muss gekündigt werden, Bewerbung des Sohnes muss beim BV vorliegen
- Parz. 34: Dachbau geklärt
- Parz. 30: gekündigt; Schlüsselübergabe für den 03.12.2025 vorgesehen
- Parz. 84: hat vom BV eine Abmahnung erhalten

Zu Top 7. Abstimmung Termine: Verein: 08.11. Laub, 15.11. Sitzung, 29.11. Weihnachtsfeier Gaststätte: 01.11., 08.12. priv. Feier

Protokoll erw. Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. November 2025



Zu Top 8. Erhalt der KGAs (Bettina H.)

- Am 15.10.2025 fand eine Protestaktion gegen die Bebauungspläne und damit der Beseitigung der KGAs am Späthschen Dreieck statt.
Fazit: Solidarität von anderen Stadtbezirken mit den betroffenen KGAs ist groß. Es gab aber relativ wenig Resonanz von den Betroffenen selbst (u.a. kamen Fragen nach Entschädigung). Gründe könnten sein: hohes Alter der Pächter; Umsetzung der Pläne wird als in weiter Ferne liegend wahrgenommen.
- Konzept der Bebauungspläne hängt derzeit in der Späthschen Baumschule aus.

Zu Top 9. Verschiedenes

- Auszeichnungen zur JHV: bis 01/2026 Vorschläge zu Auszeichnungen für verdienstvolle Vereinsarbeit mitteilen
- Terminplan 2026: steht fest, s. Anhang

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 13:10 Uhr ab.

Nächster Sitzungstermin mit dem erweiterten Vorstand: 10.01.2026, 11 Uhr

Für das Protokoll: Berlin, 23.11.2025

Anja Reinhold (Schriftführerin)

Wolfgang Hammer (Vorstandsvorsitzender)

Anhang
Terminplan 2026

Termine KGA Kreuztal 2026

107 Jahre KGA Kreuztal

**Jahreshauptversammlung mit Neuwahl des Vorstandes
am 25.04.26 um 10.00 Uhr**

(Sommerferien v. 09.07. - 22.08.26)

Kinderfest am 04.07.26

Gartenbegehung am 15.08.26

Sommerfest am 29.08.26

Kultur legt weitere Veranstaltungen u. Termine fest

Termine Gemeinschaftsarbeit/Arbeitseinsätze

1. 09.05.

2. 27.06. v. d. KF

3. 22.08. v. d. SF

4. 10.10. Grünschnitt

5. 07.11. Kastanienlaub

Wasserablesetermin für Alle: 27.06.26

Sitzungen erw. Vorstand:

10.01.26 11.00 Uhr

07.02.26 "

07.03.26 "

10.04.26 17.00 Uhr

08.05.26

05.06.26

03.07.26 vor dem Kinderfest!

07.08.26 vor der Gartenbegehung!

04.09.26

02.10.26

06.11.26 17.00 Uhr

Es sind alles erweiterte Sitzungen!

Alles unter Vorbehaltlich der Neuwahl!