

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. März 2026



Datum: 07.03.2026
Zeit: 11:00 Uhr
Ort: Vereinshaus, KGA Kreuztal e.V., Kieffholzstr. 351, 12435 Berlin
Teilnehmer: Wolfgang Hammer
Brigitte Hammer
Bettina Haller
Andreas Haller
Anja Reinhold
Daniel Engel
Bettina Fichtler
Magdalena Duveneck
Detlef Röhr

Eingeladen: Marion Eicher (Kulturgruppe)
Frau Zekiye Bilgi (Neupächterin Parz. 9)
Herr Baylav Coskun (Neupächter Parz. 37) (nicht erschienen)

Tagesordnung

Top 1. Tagesordnung beschließen

Top 2. Stand Vorbereitung Wahl

Top 3. Pachtzahlung Stand

Top 4. Stand Parzellensituation: 77, 44, 51, 30, 90, 29 Brief bitte schon lesen!

Top 5. Abstimmung Termine

Saal: 07.03.Sitzung,
Gaststätte: 0

Top 6. Erhalt "Runder Tisch"

Top 7. Kultur zu Veranstaltungen

Top 8. Verschiedenes: Drehtag 10.03- Laubtonnennutzung festlegen? Winterdienst?

Der VO Wolfgang Hammer begrüßt alle Anwesenden.

Zu Top 1. Tagesordnung beschließen

- Keine Zusätze, beschlossen
- Vorstellung der neuen Pächter von Parz. 9 (Fr. Bilgi und Hr. Söylemez)
- Information von Bettina F.: sie wird 2027 aus Berlin wegziehen, bleibt aber aktuell Kandidatin für die Gartenfachberatung bei der kommenden Vorstandswahl

Zu Top 2. Stand Vorbereitung JHV/Wahl

- Tagesordnung wird auf der JHV beschlossen

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. März 2026



- Teilnahme an der JHV ist Pflicht, pro Parzelle soll möglichst nur ein beschlussfähiges Mitglied teilnehmen
- Vorläufige TO:
 - ❖ Begrüßung
 - ❖ Totenehrung
 - ❖ Vorstellung neue Pächter (9, 33, 34, 37, 67)
 - ❖ Bericht des VO
 - ❖ Bericht der Schatzmeisterin / Kassenprüfer
 - ❖ Entlastung des VO
 - ❖ Gewinn- und Verlustrechnung 2025 / Finanzplan 2026
 - ❖ Beschluss der geplanten Satzungsänderungen (s. Protokoll zum 10.01.2026)
 - ❖ Berichte Kommissionen (Kultur, Wasser, Elektro, Gartenfachberatung)
 - ❖ VO-Wahl
- VO-Wahl: Wahlleitung Anja, Wahlhelfer: Petra Hübler, Katrin Thaetner-Engel (VO-Funktionen und Kassenprüfer werden einzeln durch die Mitgliederversammlung gewählt)
- Delegierte zum BV-Verbandstag (27.05.2026): Wolfgang, Brigitte (Bettina H. am Termin verhindert), Ersatzteilnehmer/in muss noch mit gemeldet werden; Beschluss: Delegierte wurden vom VO bestätigt. Die Delegierten werden gemeinsam von der Mitgliederversammlung bestätigt.
- Organisation des Ein- und Ausräumens wird am 17.04.2026 geklärt
- Heizen: kurz vorher mit Harry Bolle/Ralf klären
- Kaffee/Bockwurstmit Schrippe (durch Ralf): am Beginn der JHV ansagen
- Einlass: Anja
- Gutscheine als Auszeichnungen sind besorgt (s. Protokoll vom 14.02.2026)
- Technik: testet Wolfgang vor der JHV
- Kulturgruppe fragt nach einem Schrank im Vereinssaal (wird noch geklärt).

Zu Top 3. Stand Pachtzahlungen

- Stand Pachtzahlungen: noch für 5 Parzellen offen (33, 12, 37, 80a, 90), alle wurden angeschrieben

Zu Top 4. Stand Parzellensituation: 77, 44, 51, 30, 90, 29

- Parz. 37: Pachtvertrag ist unterzeichnet (gilt seit 01.02.2026)
- Parz. 44, 51, 77, 90: warten auf Termin für Wertermittlung
- Parz. 29: Brief an BV wurde vom VO beschlossen (s. Anhang)
- Parz. 30 (Ulrike Preuß): Kündigung zum 30.11.2025 wird aufrechterhalten; neuer Termin zur Übergabe an den BV: bis zum 31.03.2026, ansonsten Klage (VO hat eine Vollmacht vom BV zur Abwicklung der Übergabe erhalten)

Protokoll erweiterte Vorstandssitzung Kleingartenanlage Kreuztal e.V. März 2026



Zu Top 5. Abstimmung Termine

- KGA: 07.03.2026 Sitzung
- Gaststätte: 21.03.2026 Eisbeissen

Zu Top 6. Erhalt "Runder Tisch"

- Kleingartensicherungsgesetz wurde durch das Abgeordnetenhaus beschlossen (26.02.2026): Die Grundsituation wird sich verbessern. Es ist aber unsicher, wie die Zukunft der KGA aussieht, für die bereits Pläne vorliegen.

Zu Top 7. Kultur zu Veranstaltungen

- Kulturgruppe hatte sich am 14.02.2026 getroffen (Protokoll, s. Anhang)
- Kinderfest:
 - ❖ Anzahl der Plakate nochmal prüfen (Kulturgruppe)- 40 Stück erscheinen zu viel; klären, ob noch weitere Kanäle zur Werbung genutzt werden können (z.B. nebenan.de)
 - ❖ Kuchen backen: noch klären, ob erforderlich (Argument dafür: für die Eltern)
 - ❖ Stände: Zuckerwatte (Standbetreuer?), Stockbrot (nicht so spät, Uhrzeit noch festlegen), Hüpfburg (Verfügbarkeit, Abholen, Zurückbringen klären)
 - ❖ Auf JHV abfragen, wer als Helfer mitmachen würde (Treffpunkt nach der JHV!)
 - ❖ Zur Vorbereitung: Treffen der Kulturgruppe mit Wolfgang, Brigitte, Bettina H. und Ralf
- Sommerfest:
 - ❖ Beginn: 15 Uhr
 - ❖ Musik: DJ Rainer soll aus Kostengründen bleiben, ab 19 Uhr; 15-18 Uhr Wolfgang; Wolfgang spricht Rainer wegen eines Termins mit der Kulturgruppe an; Anfragen im Internet (von DJ) leitet Andreas H. an Kulturgruppe weiter;
 - ❖ Act (Bauchredner) entfällt, da das Interesse zu gering ist
 - ❖ Grillen: 2 Stationen, nur 2 Salate
 - ❖ Tombola: Losverkauf ab 15 Uhr, Tombola ab 19:30 Uhr
 - ❖ Auf- und Abbau: Bierbänke am Tag davor; Zelte am Festtag
- Weihnachtsfeier: s. Protokoll zum Treffen der Kulturgruppe

Zu Top 8. Verschiedenes: Drehtag 10.03- Laubtonnennutzung festlegen? Winterdienst?

- Vertrag zum Winterdienst: Änderungen vor dem nächsten Winter klären (wie Streugut besorgt wird; ggf. Schneemaschine in Betrieb nehmen); J. Köhnke zu VO-Sitzung einladen

Abschluss:

Der VO schließt die TO um 13:00 Uhr ab.

Nächster Sitzungstermin mit dem erweiterten Vorstand: 17.04.2026, 16 Uhr.

Für das Protokoll: Berlin, 20.03.2026

Anja Reinhold
(Schriftführerin)

Wolfgang Hammer
(Vorstandsvorsitzender)

Kleingartenanlage Kreuztal e.V.
- Vorstand -

Vorstand der KGA Kreuztal, Kiefholzstr. 351, 12435 Berlin

Frau
Ramona Schneider
Friedrich-List-Str. 2b

12487 Berlin

Berlin den, 07.03.26

Kündigung Parzelle 29

Sehr geehrte Frau Schneider,

der Vorstand der KGA Kreuztal e.V. wendet sich bezüglich der Situation zur Parzelle 29 an Sie. Seit nunmehr zwei Jahren ist die Parzelle verlassen und zusehend verwildert. Der bisherige Pächter hat keine der Angebote zur friedlichen Auflösung des Pachtvertrages angenommen, alle Termine verstreichen lassen, seinerseits aber auch keinerlei Ansprüche geltend gemacht. Es gibt ausschließlich Ansprüche des BV an den ehemaligen Pächter, bei denen es fraglich ist, wie lange eine gerichtliche Geltendmachung besteht. Angesichts dieser Situation fragen wir uns, warum es nicht möglich ist, dass der BV die Parzelle übernimmt, neu verpachtet und damit den Ausfall der laufenden Kosten minimiert.

Je länger die Parzelle im jetzigen Zustand verbleibt, um so schwieriger wird eine neuerliche Verpachtung. Angesichts immer noch langer Wartelisten ein äußerst unfriedlicher Zustand. Zusätzlich beschädigt es das Ansehen unserer Anlage in der Öffentlichkeit, da sich die betreffende Parzelle an einem unserer Hauptwege befindet. Deshalb bitten wir darum, ggf unter Hinzuziehung von juristischem Sachverstand, zu prüfen, ob die anstehende juristische Klärung einer möglichen Neuverpachtung wirklich entgegensteht.

Mit freundlichen Grüßen
KGA Kreuztal e.V.

Wolfgang Hammer
Vorsitzender